**АКТ**
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск «26» апреля 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера Маслова А.А.,

2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,

3)директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н.

4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена Салиховой Е.В.

составила настоящий акт №12 осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 1 по ул. Герцена год постройки 1977 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| **Наименование конструктивных элементов** | **Техническое состояние элементов общего имущества МКД** |
|---|---|
| 1. Фундамент | Ж/б плиты, состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние | Кирпичные<br>наружные капитальные стены, состояние хорошее |

| | |
|---|---|
| капитальные стены | внутренние капитальные стены, состояние хорошее |
| 3. Перекрытия:<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | <br>Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее<br>Ж/б плиты, состояние хорошее<br>Ж/б плиты, состояние хорошее |
| 4. Крыша | Шиферная, скатная, капитальный ремонт |
| 5. Полы | Ж/б, состояние удовлетворительное |
| 6. Проемы:<br>окна<br>двери<br>(другое) | <br>Пластиковые, капитальный ремонт<br>Входные металлические |
| 7. Отделка<br>наружная<br>(другое) | Кирпичная,состояние хорошее |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>вентиляция | <br><br><br><br><br>Засор вент. канала в кухне кв. № 21, в с/у кв. № 3,25,35,43 |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |

| | |
|---|---|
| электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии |
| 10. Крыльца | Состояние хорошее |
| 11. Межпанельные стыки | Отсутствуют |

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент. каналов в кухне № 21, в с/у № 3,25,35,43,

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./

_____/Лисюкова Н.А./

_____/Худякова Т.Н./

_____/Салиховой Е.В./

Генеральный директор ООО «УК Бастион» _____ А.С.Журавлев

должность подпись Ф.И.О.

«26» апреля 2023 г. М.П.